

DIREZIONE  
URBANISTICA

Il Direttore

Firenze, 24.05.2024

Classificazione 06.01

**Regione Toscana**

Direzione Mobilità,

*Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale*

*Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di*

*Trasporto e Viabilità Regionale*

regionetoscana@postacert.toscana.it

C.A. Ing. Marco Ierpi

e p.c. **Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**

Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana Marche Umbria

Ufficio 2 - Tecnico e OO.MM. per la Toscana

oopp.toscanamarcheumbria@pec.mit.gov.it

**Oggetto:** ex Art. 81-DPR n. 616/77 e DPR n. 383/94 - e ss.mm.e.ii. - Progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione, parziale demolizione e nuova edificazione del complesso "ex Dogana" della Caserma Lido Gori sita in via Valfonda in uso alla Guardia di Finanza e completamento del Comando Regionale situato nell'adiacente Caserma Lido Gori (Fasc. 524-Class.438) | **espressione parere di conformità su documentazione integrativa**

Con nota del 24.04.2024 (acquisita al protocollo generale dell'ente con il n. 141639/2024) il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana Marche Umbria ha trasmesso nuova documentazione integrativa inerente all'intervento in oggetto.

Con nota del 06.05.2024 (acquisita al protocollo generale dell'ente con il n. 153094/2024) la Regione Toscana, Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale, ha richiesto al Comune di Firenze l'espressione del parere in merito alla conformità dell'intervento alla luce delle integrazioni e dei chiarimenti forniti, chiedendo inoltre alla Direzione Urbanistica di trasmettere il parere complessivo e unitario del Comune, sulla base della nomina a responsabile per il presente procedimento conferita alla Direttrice della direzione scrivente da parte del Direttore Generale (nota ns. protocollo 284628/2020).

Il presente parere fa seguito ed integra quanto già trasmesso:

- il 03.11.2020 con nota ns. prot. 291541/2020,
- il 22.12.2022 con nota ns. prot. 435271/2022,
- il 20.03.2023 con nota ns. prot. 92231/2023,
- il 29.09.2023 con nota ns. prot. 307944/2023,

e raccoglie i contributi delle Direzioni:

- Infrastrutture di Viabilità e Mobilità (nota ns. protocollo 171063/2024, allegata);
- Ambiente (nota ns. protocollo 171428/2024 e successive integrazioni ns. protocolli 173652/2024 e 176271/2024, allegate).

documento sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente

## Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità

---

Si riporta di seguito un estratto significativo del contributo pervenuto, fermo restando che la nota completa, acquisita al protocollo generale dell'ente con il n. 171063/2024 del 20.05.2024, è allegata alla presente.

*"[...] si osserva che l'ultima soluzione progettuale presentata, di cui all'oggetto, con riferimento alla sistemazione del Viale Strozzi nel controviale antistante la Caserma, si presenta difforme rispetto alla soluzione precedentemente approvata da questa Direzione (di cui al citato parere prot. 353103 del 19/10/2022); quest'ultima infatti prevedeva un unico accesso al controviale mediante corsia controllata da dispositivo telematico di controllo accessi, mentre nell'odierna soluzione è stata inserita una batteria di postazioni interrato con relativo percorso di accesso dei mezzi per lo svuotamento delle stesse: questo costituisce un percorso alternativo al varco con telecamere presente sull'accesso esistente, rendendo inefficace il controllo ed inoltre rende più difficoltose le manovre interne al controviale, in particolare riducendo lo spazio di accosto al marciapiede lato Caserma (ad es. per una eventuale fermata autobus del servizio TPL).*

*Si richiede quindi una soluzione che preveda un unico accesso, controllato telematicamente, al suddetto controviale, che sembra potersi ottenere modificando la posizione e/o la disposizione delle postazioni interrato."*

Il contributo allega i pareri, già trasmessi con precedenti invii:

- del Servizio Mobilità (già allegato al parere unico inviato il 22.12.2022 ns. protocollo 435271/2022 e al parere unico inviato il 29.09.2023 ns. protocollo 307944/2023)
- della EQ Manufatti e Impianti Stradali (già allegato al parere unico inviato il 29.09.2023 ns. protocollo 307944/2023)

## Direzione Ambiente

---

Si riportano di seguito alcuni estratti significativi dei contributi pervenuti, fermo restando che la nota completa, acquisita al protocollo generale dell'ente con il n. 171428/2024 del 20.05.2024 e successive integrazioni ns. protocollo 173652/2024 del 21.05.204 e 176271/2024 del 23.05.2024), è allegata alla presente.

### Direzione Ambiente - Servizio Rifiuti, Igiene Pubblica, Ambientale e del Territorio

*"RIFIUTI - opere in progetto*

*Il progetto è stato aggiornato con l'elaborato 00\_OC\_D034\_20\_4948 - STATO DI PROGETTO - GESTIONE DEI RIFIUTI - ISOLA ECOLOGICA (Seconda Emissione dell'Aprile 2024) in cui è stata specificata l'area di conferimento dei rifiuti, con la realizzazione di una postazione interrato composta da 6 vasche disposte su due file, e la relativa corsia di accesso per i mezzi di Alia.*

*Fermo restando il parere che dovrà esprimere Alia circa la conformità del progetto, si esprime PARERE FAVOREVOLE alla soluzione proposta ed alla realizzazione."*

A seguito di interlocuzione interna all'ente è pervenuta la seguente nota (ns. protocollo 176271/2024) ad integrazione di quanto sopra espresso:

*"[...] preso atto del parere delle Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità (protocollo 171063 del 16/05/2024) per quanto di nostra competenza, si riportano i seguenti pareri e prescrizioni:*

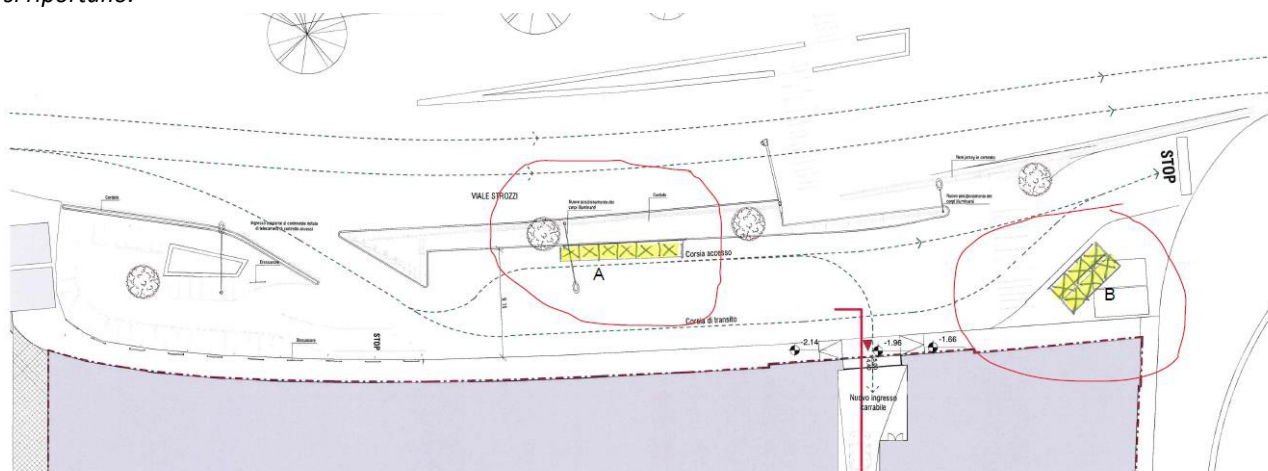
*RIFIUTI - opere in progetto*

*Il progetto contiene l'elaborato 00\_OC\_D034\_20\_4948 - STATO DI PROGETTO - GESTIONE DEI RIFIUTI - ISOLA ECOLOGICA (Seconda Emissione dell'Aprile 2024) in cui è stata specificata l'area di conferimento dei rifiuti, con la realizzazione di una postazione interrato composta da 6 vasche disposte su due file, e la relativa corsia di accesso per i mezzi di Alia.*

Tuttavia, la Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità nel proprio parere ha evidenziato che: “si osserva che l’ultima soluzione progettuale presentata, con riferimento alla sistemazione del Viale Strozzi nel controviale antistante la Caserma, si presenta difforme rispetto alla soluzione precedentemente approvata da questa Direzione (di cui al citato parere prot. 353103 del 19.10.2022); quest’ultima infatti prevedeva un unico accesso al controviale mediante corsia controllata da dispositivo telematico di controllo accessi, mentre nell’odierna soluzione è stata inserita una batteria di postazioni interrata con relativo percorso di accesso dei mezzi per lo svuotamento delle stesse: questo costituisce un percorso alternativo al varco con telecamere presente sull’accesso esistente, rendendo inefficace il controllo ed inoltre rende più difficoltose le manovre interne al controviale, in particolare riducendo lo spazio di accosto al marciapiede lato Caserma (ad es. per una eventuale fermata autobus del servizio TPL). Si richiede quindi una soluzione che preveda un unico accesso, controllato telematicamente, al suddetto controviale, che sembra potersi ottenere modificando la posizione e/o la disposizione delle postazioni interrate”.

Quindi, preso atto del parere espresso è stata inviata una proposta progettuale dalla Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità, che potesse risolvere la problematica emersa e che quindi fosse compatibile con la sistemazione stradale approvata.

Nella proposta vi sono due alternative (A - in linea e B - compatta) di localizzazione della postazione interrata, che qui si riportano.



La proposta è stata valutata, insieme ai tecnici di Alia S.p.A. ed è risultata percorribile e preferibile la soluzione A, con le postazioni in linea.

Tale ipotesi andrà meglio dettagliata per verificare, nello specifico le distanze ed interferenze con le alberature ed il palo dell’illuminazione, garantendo una distanza di 4 m dai fusti, oltre che dalle fronde (che possono interferire in fase di vuotatura).

Il numero esatto delle vasche andrà valutato, in accordo con Alia S.p.A., in base alle volumetrie necessarie ed allo spazio presente tra gli alberi.

Fermo restando il parere che dovrà esprimere Alia circa la conformità del progetto, si esprime PARERE FAVOREVOLE alla soluzione A – postazioni in linea, proposta dalla Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità.”

#### **Direzione Ambiente - Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche**

“In relazione a quanto richiesto con nostro contributo, protocollo 291545 del 15.09.2023, dall’esame del documento “00\_XX\_RT05\_22\_4948 - Studio di compatibilità idraulica”, aggiornamento Aprile 2024, si rileva che sono stati positivamente rivalutati i condizionamenti di fattibilità idraulica relativi alla previsione di “celle di detenzione”, per le quali è prevista la collocazione al piano primo dell’edificio C3.

Rispetto a quanto richiesto nel succitato contributo rimane tutt’ora inevasa la richiesta di adeguare la progettazione delle opere di difesa idraulica a quanto disciplinato dall’art 84, comma 1.3, delle NTA del PO adottato, e cioè tenendo

conto di un franco di sicurezza rispetto al livello idraulico di riferimento (battente di piena per Tr 200 anni) pari a 0,50 ml:

- per quanto sopra si richiede che tale aspetto venga opportunamente esaminato nel progetto esecutivo.

*Considerando che con DC/2024/00020 del 27.03.2024 sono stati approvati il Piano Strutturale ed il Piano Operativo del Comune di Firenze (per i quali sono attualmente vigenti le misure di salvaguardia), la cui efficacia interverrà 30 giorni dopo la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, al fine della piena conformità edilizia si richiede che le condizioni di fattibilità geologica, idraulica e sismica dell'intervento, siano coerenti con la disciplina e le cartografie dei piani adottati/approvati.*

L'integrazione pervenuta successivamente (ns. protocollo 173652/2024) riporta la seguente precisazione:

*"si tiene a precisare che la condizione della "piena conformità edilizia ..." viene richiesta per la successiva fase di progettazione edilizia esecutiva."*

## **Conclusioni**

Per quanto sopra riportato si comunica che il progetto risulta conforme alle seguenti condizioni:

- in merito al nuovo accesso carrabile su viale Strozzi, questo dovrà conformarsi alla soluzione progettuale (un unico accesso, controllato telematicamente) individuata dalla Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità negli allegati al presente parere (nota ns. prot. 171063/2024);
- in merito alla postazione interrata per la raccolta differenziata, questa dovrà essere collocata secondo la soluzione A, ovvero postazioni in linea, come da parere della Direzione Ambiente (ns. protocollo 176271/2024 allegata al presente parere unico), fermo restando il parere di Alia S.p.A che dovrà valutare anche il numero esatto delle vasche.

Ulteriori prescrizioni relative alla successiva fase di progettazione esecutiva e alla fase di cantiere sono contenute nei pareri precedentemente espressi.

Distinti saluti.

## **Allegati**

- *Parere Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità (parereDIVM\_2024\_171063.zip)*
- *Parere Direzione Ambiente (parereAmb\_2024\_171428.zip)*
- *Parere Direzione Ambiente - integrazione (parereAmb\_int\_2024\_173652.zip)*
- *Parere Direzione Ambiente - integrazione (parereAmb\_int2\_2024\_176271.zip)*

La responsabile del procedimento  
arch. Stefania Fanfani